**Materia: Procesos Contables II.**

**Tema: Propiedad planta y equipo.**

1. La empresa La Sabana SA, quien se dedica a la producción y comercialización de productos secos, desea adquirir una propiedad planta y equipo; realiza unas cotizaciones y encuentra que una muy atractiva es realizar un **arrendamiento operativo**, pagando un canon mensual de 3.000.000.

La empresa por supuesto está muy interesada en arrendar el activo, pero surge otra posibilidad, y es realizar un arrendamiento financiero por valor de 3.820.000 mensuales durante 20 años con una tasa de interés del 9% Nominal Anual Mes Vencido, al cabo del cual se da la posibilidad de ejercer la opción de compra por valor de 70.000.000 **ya descontados al valor presente**; el valor comercial del bien es de 500.000.000. Por políticas de la compañía, el método de depreciación utilizado es el de línea recta Le solicitan su punto de vista:

1. (10%) ¿Cuál considera que es la mejor alternativa para la empresa y por qué?
2. (10%) Haga un supuesto que la empresa se decide por la primera opción y cause y pague a través de banco dicha negociación, desde la medición inicial, hasta 6 meses posteriores.
3. (10%) Con el supuesto que la empresa decide tomar la segunda alternativa, cause la medición inicial y registre durante 6 meses posteriores.
4. Si la empresa del punto anterior decide comprar el activo de contado por valor de 480.000.000,
5. (15%) Realice los asientos de la medición inicial siguiendo el principio de causación,
6. (15%) Considerando que utiliza el método de depreciación lineal y teniendo en cuenta que la vida útil es de 20 años realice la depreciación por el mismo método hasta el cabo de la vida útil.

**Nota a tener en cuenta:**

1. **La información debe ser enviada en parejas, únicamente en Excel.**